

Số: /KLKTr- SXD

Thái Nguyên, ngày tháng 4 năm 2024

## KẾT LUẬN KIỂM TRA

### Công tác cấp phép xây dựng công trình của UBND huyện Đồng Hỷ (Giai đoạn từ ngày 01/01/2021 đến ngày 31/12/2022)

Thực hiện Quyết định số 229/QĐ-SXD ngày 05/12/2023 của Giám đốc Sở Xây dựng Thái Nguyên về việc kiểm tra Công tác cấp phép xây dựng công trình của UBND huyện Đồng Hỷ (Giai đoạn từ ngày 01/01/2021 đến ngày 31/12/2022).

Xét báo cáo Kết quả kiểm tra ngày 26/02/2024 của Trưởng đoàn kiểm tra, Giám đốc Sở Xây dựng Thái Nguyên kết luận như sau:

#### A. Khái quát chung:

Trên địa bàn huyện Đồng Hỷ hiện nay có 12 xã và 03 thị trấn (trong đó có xã Hóa Thượng được công nhận là thị trấn Hóa Thượng từ ngày 10/04/2023) trong đó trên địa bàn các thị trấn phải thực hiện cấp phép xây dựng và một số khu quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 địa bàn các xã đã được cấp thẩm quyền phê duyệt phải thực hiện cấp phép xây dựng theo quy định.

#### 1. Thuận lợi

- Công tác lập và quản lý quy hoạch trên địa bàn huyện trong những năm qua đã được UBND huyện triển khai một cách kịp thời, chất lượng quy hoạch nâng lên. Công tác quản lý quy hoạch, quản lý xây dựng cũng đã được quan tâm góp phần vào tăng trưởng kinh tế, chuyển dịch cơ cấu kinh tế và cơ cấu lao động, thay đổi sự phân bố dân cư. Đồ án quy hoạch đã bám sát nhu cầu, khai thác tốt tiềm năng, thế mạnh của từng địa phương phục vụ cho yêu cầu phát triển của huyện.

- Công tác lập, điều chỉnh quy hoạch chung các xã, thị trấn trên địa bàn huyện được huyện tập trung chỉ đạo. Hiện nay, trên địa bàn huyện có 11/12 xã thực hiện xong điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng giai đoạn 2019-2030; có thị trấn Hóa Thượng đã được phê duyệt quy hoạch chung đô thị mới Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2040; xã Quang Sơn đang tổ chức lập quy hoạch chung đô thị mới Quang Sơn, huyện Đồng Hỷ đến năm 2045; thị trấn Trại Cau được phê duyệt quy hoạch chung năm 2022 và thị trấn Sông Cầu đang tổ chức thực hiện điều chỉnh quy hoạch.

#### 2. Khó khăn

Đối với công tác quản lý trật tự xây dựng được UBND huyện giao cho phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện chủ trì phối hợp với UBND các xã, thị trấn trên địa bàn

thực hiện trong đó phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện có 02 cán bộ chuyên môn tham mưu và 01 lãnh đạo phòng thực hiện công tác cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn, còn đối với UBND các xã, thị trấn hiện nay cũng chưa có cán bộ chuyên trách về quản lý trật tự đô thị mà do 01 đồng chí Phó chủ tịch xã, thị trấn và cán bộ địa chính kiêm nhiệm do vậy còn gặp nhiều khó khăn trong công tác quản lý trật tự xây dựng.

## **B. Kết quả kiểm tra:**

### **I. Công tác phổ biến, tuyên truyền, triển khai thực hiện Luật xây dựng, Luật Quy hoạch đô thị, Luật xử phạt vi phạm hành chính ...và các văn bản pháp luật có liên quan.**

- Thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/HU ngày 29/3/2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ Huyện khóa XXV, nhiệm kỳ 2021-2025 về phát triển các khu, điểm dân cư trên địa bàn huyện Đồng Hỷ giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030. UBND huyện xây dựng kế hoạch số 50/KH-UBND ngày 08/4/2021 về việc thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/HU ngày 29/3/2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ huyện khóa XXV, nhiệm kỳ 2021-2025 về phát triển các khu, điểm dân cư trên địa bàn huyện Đồng Hỷ giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030, cụ thể hóa các mục tiêu, nhiệm vụ chủ yếu của Nghị quyết gắn với thực hiện Nghị quyết số 01-NQ/ĐH ngày 01/9/2020 Đại hội Đại biểu Đảng bộ huyện lần thứ XXV, nhiệm kỳ 2020 - 2025 và Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm giai đoạn 2021 - 2025 trong đó nhiệm vụ trọng tâm tăng cường công tác quản lý quy hoạch, quản lý các hoạt động xây dựng theo quy hoạch, nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ làm công tác quản lý đô thị, khu dân cư, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm quy hoạch, trật tự xây dựng.

- Thực hiện Văn bản số 6250/UBND-CNN&XD ngày 11/12/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc tăng cường kiểm tra, giám sát công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên, UBND huyện đã ban hành Văn bản số 2112/UBND-KTHT ngày 15/12/2021 của UBND huyện Đồng Hỷ về việc tăng cường kiểm tra, giám sát công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn huyện Đồng Hỷ

- Thực hiện Chỉ thị số 13/CT-UBND ngày 25/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Thái Nguyên về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với các dự án đầu tư xây dựng nhà ở, khu dân cư, khu đô thị, dự án nhà chung cư trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên, UBND huyện đã ban hành Văn bản số 1476/UBND-KTHT ngày 29/8/2022 của UBND huyện Đồng Hỷ về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với các dự án đầu tư xây dựng nhà ở, khu dân cư, khu đô thị trên địa bàn huyện Đồng Hỷ.

Để tăng cường công tác quản lý nhà nước, ngăn chặn, xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn huyện. UBND huyện đã giao UBND các

xã, thị trấn phối hợp với các tổ chức chính trị, xã hội trên địa bàn thực hiện tuyên truyền các chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước được quan tâm thực hiện hiệu quả, kịp thời, sâu rộng đến các tầng lớp Nhân dân bằng nhiều hình thức như: Thông qua hội nghị cán bộ chủ chốt, hội nghị báo cáo viên, hội nghị giao ban, hội nghị tổ chức lấy ý kiến rộng rãi các cơ quan, đơn vị và nhân dân trong vùng quy hoạch. Đồng thời tuyên truyền trên các phương tiện thông tin đại chúng, Ủy ban MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội tuyên truyền phổ biến tới Nhân dân tích cực hưởng ứng việc thực hiện Nghị quyết; xây dựng kế hoạch tuyên truyền, vận động Nhân dân thực hiện tốt chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước như pháp luật về xây dựng, đất đai, quy hoạch, trật tự xây dựng như Luật Xây dựng năm 2014; Luật số 62/2020/QH14 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng; Luật Quy hoạch đô thị năm 2009; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng và Quyết định số 41/2021/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định chi tiết một số nội dung về công tác cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Nghị định 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng bằng nhiều hình thức, phương pháp linh hoạt đặc biệt là nhân dân trong các khu vực đô thị của huyện, nhằm góp phần nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành pháp luật của nhân dân trên địa bàn (*Từ 01/01/2021 đến 31/12/2022, đã tổ chức công tác tuyên truyền, quán triệt các nội dung, quy định của pháp luật liên quan đến lĩnh vực đầu tư, xây dựng, quy hoạch, cấp phép xây dựng tại 6 Hội nghị giao ban Thường trực Huyện ủy với Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn trên địa bàn huyện. Tổ chức gần tuyên truyền qua hệ thống phát thanh của xã, thị trấn về các lĩnh vực quy hoạch, quản lý quy hoạch, quản lý các hoạt động xây dựng theo quy hoạch, công tác thu hút đầu tư, triển khai thực hiện các dự án...; Phối hợp lồng ghép tổ chức 05 Hội nghị tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật có liên quan tại UBND các xã, thị trấn*)

## **II. Việc ban hành các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn, quy chế phối hợp... về công tác cấp phép, quản lý trật tự xây dựng công trình trên địa bàn huyện Đồng Hỷ**

Trong giai đoạn từ 01/01/2021 đến 31/12/2022, UBND huyện Đồng Hỷ đã ban hành 05 Văn bản chỉ đạo và hướng dẫn về công tác cấp giấy phép xây dựng, quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng..., cụ thể:

- Văn bản Số 50/KH-UBND 08/4/2021 về việc Thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/HU ngày 29/3/2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ huyện khóa XXV, nhiệm kỳ 2021-2025 về phát triển các khu, điểm dân cư trên địa bàn huyện Đồng Hỷ giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030

- Văn bản số 50/CV-KT&HT ngày 06/4/2021 về việc hướng dẫn một số nội dung trong công tác cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn huyện

- Văn bản số 1965/UBND-KTHT ngày 29/11/2021 về việc tăng cường công tác quản lý về quy hoạch, trật tự xây dựng trên địa bàn huyện Đồng Hỷ.

- Văn bản số 2112/UBND-KTHT ngày 15/12/2021 về việc Tăng cường kiểm tra, giám sát công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn huyện Đồng Hỷ

- Văn bản Số 1476/UBND-KTHT ngày 29/8/2022 về việc Tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với các dự án đầu tư xây dựng nhà ở, khu dân cư, khu đô thị trên địa bàn huyện Đồng Hỷ

### **III. Việc thực hiện cấp phép các công trình xây dựng trên địa bàn huyện, giai đoạn từ ngày 01/01/2021 đến 31/12/2022:**

#### **1. Việc áp dụng các quy định của pháp luật trong việc thực hiện cấp giấy phép xây dựng**

- UBND huyện Đồng Hỷ đã căn cứ các quy định tại Luật Xây dựng số 50/2014/QH14, Luật số 62 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng; các văn bản hướng dẫn thi hành luật và các quy chuẩn QCVN 01:2019/BXD và QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn xây dựng Việt Nam về Quy hoạch xây dựng; Tiêu chuẩn 9411/2012 Nhà ở liên kế-Tiêu chuẩn thiết kế; để thực hiện cấp giấy phép xây dựng phù hợp với mục đích sử dụng của từng loại công trình.

- Chưa ban hành Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị của huyện Đồng Hỷ và tổ chức thực hiện theo quy chế.

#### **2. Kết quả thực hiện cấp giấy phép xây dựng.**

Công tác cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn huyện từ ngày 01/01/2021 đến 30/12/2022, thực hiện cấp giấy phép xây dựng cho 94 trường hợp, trong đó:

- Cấp giấy phép xây dựng mới: 94 giấy phép.

- Cấp giấy phép xây dựng sửa chữa, cải tạo: 0 giấy phép.

*(Có biểu kèm theo).*

- Niêm yết công khai và giải thích, hướng dẫn các quy định của pháp luật về cấp giấy phép xây dựng.

- Theo dõi, trả kết quả hoặc thông báo cho chủ đầu tư về hồ sơ chưa đủ điều kiện để cấp giấy phép xây dựng.

- Cấp giấy phép xây dựng theo quy trình và trong thời hạn theo quy định

#### **3. Việc tổ chức kiểm tra xây dựng theo giấy phép xây dựng của cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng theo quy định tại Điều 104 Luật Xây dựng 2014.**

Giai đoạn 01/01/2021 đến 31/12/2022 UBND huyện Đồng Hỷ và UBND các xã, thị trấn đã tổ chức kiểm tra xây dựng theo giấy phép xây dựng được 37 công trình xây dựng/94 giấy phép xây dựng, cụ thể:

- Năm 2021 thực hiện kiểm tra 15 chủ đầu tư xây dựng công trình, kết quả kiểm tra 15/15 công trình được chủ đầu tư tổ chức thi công theo đúng hồ sơ thiết kế được cấp phép xây dựng.

- Năm 2022 thực hiện kiểm tra 22 chủ đầu tư xây dựng công trình, đã thực hiện xử phạt 01 chủ đầu tư là Công ty cổ phần đầu tư và thương mại TNG đã có hành vi tự ý tổ chức thi công xây dựng các công trình: 02 công trình gồm Nhà xưởng may số 5 và Nhà ăn ca khi chưa được cấp có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng theo quy định với số tiền xử phạt là 260.000.000 đồng (*Hai trăm sáu mươi triệu đồng*). Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính UBND huyện đã hướng dẫn Công ty Cổ phần đầu tư và thương mại TNG hoàn thành hồ sơ đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng và có giấy phép xây dựng (*Căn cứ khoản 1, Điều 81 Nghị định 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022*) và UBND huyện Đồng Hỷ giao UBND xã Nam Hòa kiểm tra, theo dõi việc chấp hành dừng mọi hoạt động xây dựng của công ty đến khi được cấp có thẩm quyền cấp phép xây dựng theo quy định. Ngày 31/01/2023 Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên đã thực hiện cấp phép xây dựng số 01/GPXD cho công ty Cổ phần đầu tư và thương mại TNG với các hạng mục đã bị xử phạt hành chính.

### **3. Kết quả kiểm tra, xác minh một số hồ sơ cấp phép theo Quyết định thanh tra số 229/QĐ-SXD ngày 05/12/2023 của Giám đốc Sở Xây dựng Thái Nguyên:**

Kiểm tra, xác minh 25 giấy phép xây dựng do UBND huyện Đồng Hỷ cấp cho các chủ đầu tư để xây dựng công trình. Kết quả xác minh như sau:

#### **3.1. Giấy phép xây dựng có thời hạn số 02/GPXD-UBND ngày 02/2/2021**

- Cấp cho ông: Ngô Văn Huynh, được phép xây dựng công trình nhà ở 1 tầng.
- Địa chỉ: Xóm Việt Cường, xã Hóa Thượng huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.
- Kết quả kiểm tra:

+ Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng thực hiện đầy đủ theo quy định tại khoản 1, Điều 95 Luật Xây dựng 2014

+ Thời gian trả kết quả cho chủ công trình đúng quy định

+ Nội dung giấy phép xây dựng:

\* Trong giấy phép đã ghi các nội dung về vị trí xây dựng, mật độ xây dựng, chỉ giới xây dựng, cốt công trình, diện tích, số tầng, chiều cao công trình theo quy định tại Phụ lục số 04 (Mẫu 7) Thông tư số 15/TT-BXD ngày 30/6/2016.

\* Giấy phép xây dựng không ghi loại, cấp công trình xây dựng; Thực hiện không đầy đủ theo quy định tại Điều 90 Luật Xây dựng năm 2014.

+ Kiểm tra thực hiện thi công công trình theo giấy phép xây dựng: Qua kiểm tra thực tế thi công xây dựng công trình của ông Ngô Văn Huynh, công trình được thi công cơ bản đúng với giấy phép đã được UBND huyện Đồng Hỷ cấp.

#### **3.2. Giấy phép xây dựng có thời hạn số 03/ GPXD-UBND ngày 02/2/2021**

- Cấp cho ông: Ngô Văn Phương, được phép xây dựng công trình nhà ở 1 tầng.
- Địa chỉ: Xóm Việt Cường, xã Hóa Thượng huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.

- Kết quả kiểm tra:

- + Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng thực hiện đầy đủ theo quy định tại khoản 1, Điều 95 Luật Xây dựng 2014

- + Nội dung giấy phép xây dựng:

- \* Trong giấy phép đã ghi các nội dung về vị trí xây dựng, mật độ xây dựng, chỉ giới xây dựng, cốt công trình, diện tích, số tầng, chiều cao công trình theo quy định tại Phụ lục số 04 (Mẫu 7) Thông tư số 15/TT-BXD ngày 30/6/2016.

- \* Giấy phép xây dựng không ghi loại, cấp công trình xây dựng; Thực hiện không đầy đủ theo quy định tại Điều 90 Luật Xây dựng năm 2014.

- + Kiểm tra thực hiện thi công công trình theo giấy phép xây dựng:

Qua kiểm tra thực tế thi công xây dựng công trình của ông Ngô Văn Phương, công trình được thi công cơ bản đúng với giấy phép đã được UBND huyện Đồng Hỷ cấp.

### **3. Giấy phép xây dựng số 07/ GPXD-UBND ngày 15/3/2021**

- Cấp cho bà: Triệu Thị Huệ, được phép xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ.

- Địa chỉ: Xã Cây Thị, huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.

- Kết quả kiểm tra:

- + Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng thực hiện đúng quy định tại khoản 1, Điều 95 Luật Xây dựng 2014

- + Nội dung giấy phép xây dựng:

- \* Trong giấy phép đã ghi các nội dung về vị trí xây dựng, mật độ xây dựng, chỉ giới xây dựng, cốt công trình, diện tích, số tầng, chiều cao công trình theo quy định tại Phụ lục số II (Mẫu 9) Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021.

- \* Giấy phép xây dựng không ghi loại, cấp công trình xây dựng; Thực hiện không đầy đủ theo quy định tại Điều 90 Luật Xây dựng năm 2014.

- + Kiểm tra thực hiện thi công công trình theo giấy phép xây dựng:

Qua kiểm tra thực tế thi công xây dựng công trình của bà Triệu Thị Huệ, công trình được thi công cơ bản đúng với giấy phép đã được UBND huyện Đồng Hỷ cấp.

### **4. Giấy phép xây dựng số 09/ GPXD-UBND ngày 19/3/2021**

- Cấp cho ông: Nguyễn Trọng Bắc, được phép xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ.

- Địa chỉ: Xóm Đồng Thịnh, xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.

- Kết quả kiểm tra:

+ Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng thực hiện đúng quy định tại khoản 1, Điều 95 Luật Xây dựng 2014

+ Nội dung giấy phép xây dựng:

\* Trong giấy phép đã ghi các nội dung về vị trí xây dựng, mật độ xây dựng, chỉ giới xây dựng, cốt công trình, diện tích, số tầng, chiều cao công trình theo quy định tại Phụ lục số II (Mẫu 9) Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021.

\* Giấy phép xây dựng không ghi loại, cấp công trình xây dựng; Thực hiện không đầy đủ theo quy định tại Điều 90 Luật Xây dựng năm 2014.

\* Mật độ xây dựng ghi trong giấy phép xây dựng không đúng theo Quy chuẩn QCVN 01:2019-BXD; cụ thể mật độ xây dựng ghi trong giấy phép xây dựng là 20%, hệ số sử dụng đất là 0,2 lần; theo quy định tại QCVN 01:2019-BXD thì mật độ xây dựng thực tế là  $250/400 \times 100 = 62\%$ , hệ số sử dụng đất là  $250/400 = 0,62$  lần

+ Kiểm tra thực hiện thi công công trình theo giấy phép xây dựng:

Qua kiểm tra thực tế thi công xây dựng công trình của ông Nguyễn Trọng Bắc, công trình được thi công cơ bản đúng với giấy phép đã được UBND huyện Đồng Hỷ cấp.

#### **5. Giấy phép xây dựng số 13/ GPXD-UBND ngày 03/6/2021**

- Cấp cho ông: Chu Văn Ngọc, được phép xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ.

- Địa chỉ: Tổ dân phố 2, thị trấn Trại Cau, huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.

\* Trong giấy phép đã ghi các nội dung về vị trí xây dựng, mật độ xây dựng, chỉ giới xây dựng, cốt công trình, diện tích, số tầng, chiều cao công trình theo quy định tại Phụ lục số II (Mẫu 9) Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021.

\* Giấy phép xây dựng không ghi loại, cấp công trình xây dựng; Thực hiện không đầy đủ theo quy định tại Điều 90 Luật Xây dựng năm 2014.

+ Kiểm tra thực hiện thi công công trình theo giấy phép xây dựng:

Qua kiểm tra thực tế thi công xây dựng công trình của ông Chu Văn Ngọc, công trình được thi công cơ bản đúng với giấy phép đã được UBND huyện Đồng Hỷ cấp.

#### **6. Giấy phép xây dựng số 19/ GPXD-UBND ngày 29/6/2021**

- Cấp cho bà: Vũ Tuyết Mai, được phép xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ.

- Địa chỉ: Tổ 8, phường Chùa Hang, thành phố Thái Nguyên.

- Kết quả kiểm tra:

+ Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng thực hiện cơ bản theo quy định tại khoản 1, Điều 95 Luật Xây dựng 2014.

+ Nội dung giấy phép xây dựng:

\* Trong giấy phép đã ghi các nội dung về vị trí xây dựng, mật độ xây dựng, chỉ giới xây dựng, cốt công trình, diện tích, số tầng, chiều cao công trình theo quy định tại Phụ lục số II (Mẫu 9) Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021.

\* Giấy phép xây dựng không ghi cấp công trình xây dựng; Thực hiện không đầy đủ theo quy định tại Điều 90 Luật Xây dựng năm 2014.

+ Kiểm tra thực hiện thi công công trình theo giấy phép xây dựng:

Qua kiểm tra thực tế thi công xây dựng công trình của bà Vũ Tuyết Mai, công trình được thi công cơ bản đúng với giấy phép đã được UBND huyện Đồng Hỷ cấp.

### **7. Giấy phép xây dựng số 20/GPXD-UBND ngày 29/6/2021**

- Cấp cho ông Nguyễn Trọng Thắm, được phép xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ.

- Địa chỉ: Tổ 6, thị trấn Trại Cau, huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.

- Kết quả kiểm tra:

+ Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng thực hiện cơ bản theo quy định tại khoản 1, Điều 95 Luật Xây dựng 2014.

+ Nội dung giấy phép xây dựng:

\* Trong giấy phép đã ghi các nội dung về vị trí xây dựng, mật độ xây dựng, chỉ giới xây dựng, cốt công trình, diện tích, số tầng, chiều cao công trình theo quy định tại Phụ lục số II (Mẫu 9) Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021.

\* Mật độ xây dựng ghi trong giấy phép xây dựng không đúng theo Quy chuẩn QCVN 01:2019-BXD, cụ thể mật độ xây dựng ghi trong giấy phép xây dựng là 2.94%, hệ số sử dụng đất là 0,05 lần; theo quy định tại QCVN 01:2021-BXD mật độ xây dựng là  $(133.65/240) * 100 = 47\%$ , hệ số sử dụng đất là 0,94 lần

\* Giấy phép xây dựng không ghi cấp công trình xây dựng; Thực hiện không đầy đủ theo quy định tại Điều 90 Luật Xây dựng năm 2014.

+ Kiểm tra thực hiện thi công công trình theo giấy phép xây dựng:

Qua kiểm tra thực tế thi công xây dựng công trình của ông Nguyễn Trọng Thắm, công trình được thi công cơ bản đúng với giấy phép đã được UBND huyện Đồng Hỷ cấp.

### **8. Giấy phép xây dựng số 22/ GPXD-UBND ngày 01/7/2021**

- Cấp cho ông : Trần Văn Tuấn, được phép xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ.

- Địa chỉ: Thị trấn Trại Cau, huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.

\* Trong giấy phép đã ghi các nội dung về vị trí xây dựng, mật độ xây dựng, chỉ giới xây dựng, cốt công trình, diện tích, số tầng, chiều cao công trình theo quy định tại Phụ lục số II (Mẫu 9) Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021.

\* Giấy phép xây dựng không ghi cấp công trình xây dựng; Thực hiện không đầy đủ theo quy định tại Điều 90 Luật Xây dựng năm 2014.

+ Kiểm tra thực hiện thi công công trình theo giấy phép xây dựng:

Qua kiểm tra thực tế thi công xây dựng công trình của ông Trần Văn Tuấn, công trình được thi công xây dựng cơ bản đúng với giấy phép đã được UBND huyện Đồng Hỷ cấp.

### **9. Giấy phép xây dựng số 33/ GPXD-UBND ngày 05/8/2021**

- Cấp cho ông: Trần Ngọc Sáng và bà Trần Thị Lệ Xuân, được phép xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ.

- Địa chỉ: Xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.

- Kết quả kiểm tra:

+ Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng thực hiện đúng quy định tại khoản 1, Điều 95 Luật Xây dựng 2014

+ Nội dung giấy phép xây dựng:

\* Trong giấy phép đã ghi các nội dung về vị trí xây dựng, mật độ xây dựng, chỉ giới xây dựng, cốt công trình, diện tích, số tầng, chiều cao công trình theo quy định tại Phụ lục số II (Mẫu 9) Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021.

\* Giấy phép xây dựng không ghi cấp công trình xây dựng; Thực hiện không đầy đủ theo quy định tại Điều 90 Luật Xây dựng năm 2014.

+ Kiểm tra thực hiện thi công công trình theo giấy phép xây dựng:

Qua kiểm tra thực tế thi công xây dựng công trình của ông Trần Ngọc Sáng, công trình được thi công xây dựng cơ bản đúng với giấy phép đã được UBND huyện Đồng Hỷ cấp.

### **10. Giấy phép xây dựng số 40/ GPXD-UBND ngày 26/8/2021**

- Cấp cho ông : Đặng Đại Hải, được phép xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ.

- Địa chỉ: Xóm Tướng quân, xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.

- Kết quả kiểm tra:

+ Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng thực hiện đúng quy định tại khoản 1, Điều 95 Luật Xây dựng 2014

+ Nội dung giấy phép xây dựng:

\* Trong giấy phép đã ghi các nội dung về vị trí xây dựng, mật độ xây dựng, chỉ giới xây dựng, cốt công trình, diện tích, số tầng, chiều cao công trình theo quy định tại Phụ lục số II (Mẫu 9) Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021.

\* Giấy phép xây dựng không ghi cấp công trình xây dựng; Thực hiện không đầy đủ theo quy định tại Điều 90 Luật Xây dựng năm 2014.

+ Kiểm tra thực hiện thi công công trình theo giấy phép xây dựng:

Qua kiểm tra thực tế thi công xây dựng công trình của Ông Đặng Đại Hải cơ bản đúng với giấy phép đã được UBND huyện Đồng Hỷ cấp.

### **11. Giấy phép xây dựng số 06/ GPXD-UBND ngày 15/4/2022**

- Cấp cho bà : Đinh Phương Thiện, được phép xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ.

- Địa chỉ: xã Hóa Thượng, huyện Đông Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.

- Kết quả kiểm tra:

+ Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng thực hiện đúng quy định tại khoản 1, Điều 95 Luật Xây dựng 2014

+ Nội dung giấy phép xây dựng:

\* Trong giấy phép đã ghi các nội dung về vị trí xây dựng, mật độ xây dựng, chỉ giới xây dựng, cốt công trình, diện tích, số tầng, chiều cao công trình theo quy định tại Phụ lục số II (Mẫu 9) Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021.

\* Giấy phép xây dựng không ghi cấp công trình xây dựng. Thực hiện không đầy đủ theo quy định tại Điều 90 Luật Xây dựng năm 2014.

+ Kiểm tra thực hiện thi công công trình theo giấy phép xây dựng:

Qua kiểm tra thực tế thi công xây dựng công trình của ông Đinh Phương Thiện, công trình được thi công xây dựng cơ bản đúng với giấy phép đã được UBND huyện Đông Hỷ cấp.

### **12. Giấy phép xây dựng số 12/ GPXD-UBND ngày 19/5/2022**

- Cấp cho ông : Lưu Hồng Thái và bà Phạm Thị Thùy, được phép xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ.

- Địa chỉ: Xã Hóa Thượng, huyện Đông Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.

- Kết quả kiểm tra:

+ Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng thực hiện đúng quy định tại khoản 1, Điều 95 Luật Xây dựng 2014

+ Nội dung giấy phép xây dựng:

\* Trong giấy phép đã ghi các nội dung về vị trí xây dựng, mật độ xây dựng, chỉ giới xây dựng, cốt công trình, diện tích, số tầng, chiều cao công trình theo quy định tại Phụ lục số II (Mẫu 9) Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021.

\* Giấy phép xây dựng không ghi cấp công trình xây dựng; Thực hiện không đầy đủ theo quy định tại Điều 90 Luật Xây dựng năm 2014.

+ Kiểm tra thực hiện thi công công trình theo giấy phép xây dựng:

Qua kiểm tra thực tế công trình của ông Lưu Hồng Thái và bà Phạm Thị Thùy chưa được tổ chức thi công xây dựng công trình. Giấy phép xây dựng số 12/ GPXD-UBND ngày 19/5/2022 của ông, bà đã hết hạn từ ngày 20/5/2023. Do vậy trước khi khởi công xây dựng công trình đề nghị ông, bà phải cấp lại giấy phép.

### **13. Giấy phép xây dựng số 13/GPXD-UBND ngày 16/6/2022**

- Cấp cho bà : Vũ Thị Yến, được phép xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ.

- Địa chỉ: Xã Hóa Thượng, huyện Đông Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.
- Kết quả kiểm tra:
  - + Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng thực hiện đúng quy định tại khoản 1, Điều 95 Luật Xây dựng 2014
  - + Nội dung giấy phép xây dựng:
    - \* Trong giấy phép đã ghi các nội dung về vị trí xây dựng, mật độ xây dựng, chỉ giới xây dựng, cốt công trình, diện tích, số tầng, chiều cao công trình theo quy định tại Phụ lục số II (Mẫu 9) Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021.
    - \* Giấy phép xây dựng không ghi cấp công trình xây dựng; Thực hiện không đầy đủ theo quy định tại Điều 90 Luật Xây dựng năm 2014.
  - + Kiểm tra thực hiện thi công công trình theo giấy phép xây dựng:

Qua kiểm tra thực tế thi công xây dựng công trình của bà Vũ Thị Yến, công trình được thi công xây dựng cơ bản đúng với giấy phép đã được UBND huyện Đông Hỷ cấp.

#### **14. Giấy phép xây dựng số 16/ GPXD-UBND ngày 16/6/2022**

- Cấp cho bà : Lưu Thị Cát, được phép xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ.
- Địa chỉ: Xã Hóa Thượng, huyện Đông Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.
- Kết quả kiểm tra:
  - + Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng thực hiện đúng quy định tại khoản 1, Điều 95 Luật Xây dựng 2014
  - + Nội dung giấy phép xây dựng:
    - \* Trong giấy phép đã ghi các nội dung về vị trí xây dựng, mật độ xây dựng, chỉ giới xây dựng, cốt công trình, diện tích, số tầng, chiều cao công trình theo quy định tại Phụ lục số II (Mẫu 9) Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021.
    - \* Giấy phép xây dựng không ghi cấp công trình xây dựng; thực hiện không đầy đủ theo quy định tại Điều 90 Luật Xây dựng năm 2014.
  - + Kiểm tra thực hiện thi công công trình theo giấy phép xây dựng:

Qua kiểm tra thực tế thi công xây dựng công trình của bà Lưu Thị Cát, công trình được thi công xây dựng cơ bản đúng với giấy phép đã được UBND huyện Đông Hỷ cấp.

#### **15. Giấy phép xây dựng số 19/ GPXD-UBND ngày 16/6/2022**

- Cấp cho ông : Lê Tùng Bách, được phép xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ.
- Địa chỉ: Xã Hóa Thượng, huyện Đông Hỷ, thành phố Thái Nguyên.
- Kết quả kiểm tra:
  - + Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng thực hiện cơ bản theo quy định tại khoản 1, Điều 95 Luật Xây dựng 2014.

+ Nội dung giấy phép xây dựng:

\* Trong giấy phép đã ghi các nội dung về vị trí xây dựng, mật độ xây dựng, chỉ giới xây dựng, cốt công trình, diện tích, số tầng, chiều cao công trình theo quy định tại Phụ lục số II (Mẫu 9) Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021.

\* Giấy phép xây dựng không ghi cấp công trình xây dựng; Thực hiện không đầy đủ theo quy định tại Điều 90 Luật Xây dựng năm 2014.

+ Kiểm tra thực hiện thi công công trình theo giấy phép xây dựng:

Qua kiểm tra thực tế thi công xây dựng công trình của ông Lê Tùng Bách, công trình được thi công xây dựng cơ bản đúng với giấy phép đã được UBND huyện Đồng Hỷ cấp

### **16. Giấy phép xây dựng số 26/ GPXD-UBND ngày 05/7/2022**

- Cấp cho ông: Diệp Văn Vòng, được phép xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ.

- Địa chỉ: Xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.

- Kết quả kiểm tra:

+ Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng thực hiện đúng quy định tại khoản 1, Điều 95 Luật Xây dựng 2014

+ Nội dung giấy phép xây dựng:

\* Trong giấy phép đã ghi các nội dung về vị trí xây dựng, mật độ xây dựng, chỉ giới xây dựng, cốt công trình, diện tích, số tầng, chiều cao công trình theo quy định tại Phụ lục số II (Mẫu 9) Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021.

\* Giấy phép xây dựng không ghi cấp công trình xây dựng; Thực hiện không đầy đủ theo quy định tại Điều 90 Luật Xây dựng năm 2014.

+ Kiểm tra thực hiện thi công công trình theo giấy phép xây dựng:

Qua kiểm tra thực tế thi công xây dựng công trình của ông Diệp Văn Vòng, công trình được thi công xây dựng cơ bản đúng với giấy phép đã được UBND huyện Đồng Hỷ cấp.

### **17. Giấy phép xây dựng số 32/ GPXD-UBND ngày 25/7/2022**

- Cấp cho ông: Nguyễn Văn Thủy, được phép xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ.

- Địa chỉ: Xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.

- Kết quả kiểm tra:

+ Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng thực hiện đúng quy định tại khoản 1, Điều 95 Luật Xây dựng 2014

+ Nội dung giấy phép xây dựng:

\* Trong giấy phép đã ghi các nội dung về vị trí xây dựng, mật độ xây dựng, chỉ giới xây dựng, cốt công trình, diện tích, số tầng, chiều cao công trình theo quy định tại Phụ lục số II (Mẫu 9) Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021.

\* Giấy phép xây dựng không ghi cấp công trình xây dựng; Thực hiện không đầy đủ theo quy định tại Điều 90 Luật Xây dựng năm 2014.

+ Kiểm tra thực hiện thi công công trình theo giấy phép xây dựng:

Qua kiểm tra thực tế thi công xây dựng công trình của ông Nguyễn Văn Thủy, công trình được thi công xây dựng cơ bản đúng với giấy phép đã được UBND huyện Đồng Hỷ cấp.

#### **18. Giấy phép xây dựng số 33/ GPXD-UBND ngày 25/7/2022**

- Cấp cho ông : Bùi Tiến Diếp và bà Nguyễn Thị Thơm, được phép xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ.

- Địa chỉ: Xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.

- Kết quả kiểm tra:

+ Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng thực hiện đúng quy định tại khoản 1, Điều 95 Luật Xây dựng 2014

+ Nội dung giấy phép xây dựng:

\* Trong giấy phép đã ghi các nội dung về vị trí xây dựng, mật độ xây dựng, chỉ giới xây dựng, cốt công trình, diện tích, số tầng, chiều cao công trình theo quy định tại Phụ lục số II (Mẫu 9) Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021.

\* Giấy phép xây dựng không ghi cấp công trình xây dựng; Thực hiện không đầy đủ theo quy định tại Điều 90 Luật Xây dựng năm 2014.

+ Kiểm tra thực hiện thi công công trình theo giấy phép xây dựng:

Qua kiểm tra thực tế thi công xây dựng công trình của ông Bùi Tiến Diếp và bà Nguyễn Thị Thơm, công trình được thi công xây dựng cơ bản đúng với giấy phép đã được UBND huyện Đồng Hỷ cấp.

#### **19. Giấy phép xây dựng số 35/ GPXD-UBND ngày 17/8/2022**

- Cấp cho ông : Nông Xuân Thu, được phép xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ.

- Địa chỉ: Xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.

- Kết quả kiểm tra:

+ Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng thực hiện đúng quy định tại khoản 1, Điều 95 Luật Xây dựng 2014

+ Nội dung giấy phép xây dựng:

\* Trong giấy phép đã ghi các nội dung về vị trí xây dựng, mật độ xây dựng, chỉ giới xây dựng, cốt công trình, diện tích, số tầng, chiều cao công trình theo quy định tại Phụ lục số II (Mẫu 9) Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021.

\* Giấy phép xây dựng không ghi cấp công trình xây dựng; Thực hiện không đầy đủ theo quy định tại Điều 90 Luật Xây dựng năm 2014.

+ Kiểm tra thực hiện thi công công trình theo giấy phép xây dựng:

Qua kiểm tra thực tế thi công xây dựng công trình của ông Nông Xuân Thu, công trình được thi công xây dựng cơ bản đúng với giấy phép đã được UBND huyện Đồng Hỷ cấp.

## **20. Giấy phép xây dựng số 36/ GPXD-UBND ngày 17/8/2022**

- Cấp cho ông : Phương Ích Tuyên và bà Nông Thị Luyến, được phép xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ.

- Địa chỉ: Xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.

- Kết quả kiểm tra:

+ Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng thực hiện đúng quy định tại khoản 1, Điều 95 Luật Xây dựng 2014

+ Nội dung giấy phép xây dựng:

\* Trong giấy phép đã ghi các nội dung về vị trí xây dựng, mật độ xây dựng, chỉ giới xây dựng, cốt công trình, diện tích, số tầng, chiều cao công trình theo quy định tại Phụ lục số II (Mẫu 9) Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021.

\* Giấy phép xây dựng không ghi cấp công trình xây dựng; Thực hiện không đầy đủ theo quy định tại Điều 90 Luật Xây dựng năm 2014.

+ Kiểm tra thực hiện thi công công trình theo giấy phép xây dựng:

Qua kiểm tra thực tế thi công xây dựng công trình của ông Phương Ích Tuyên và bà Nông Thị Luyến, công trình được thi công xây dựng cơ bản đúng với giấy phép đã được UBND huyện Đồng Hỷ cấp.

## **21. Giấy phép xây dựng số 40/ GPXD-UBND ngày 26/9/2022**

- Cấp cho bà : Nguyễn Thị Phương, được phép xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ.

- Địa chỉ: Xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.

- Kết quả kiểm tra:

+ Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng thực hiện đúng quy định tại khoản 1, Điều 95 Luật Xây dựng 2014

+ Nội dung giấy phép xây dựng:

\* Trong giấy phép đã ghi các nội dung về vị trí xây dựng, mật độ xây dựng, chỉ giới xây dựng, cốt công trình, diện tích, số tầng, chiều cao công trình theo quy định tại Phụ lục số II (Mẫu 9) Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021.

\* Giấy phép xây dựng không ghi cấp công trình xây dựng; Thực hiện không đầy đủ theo quy định tại Điều 90 Luật Xây dựng năm 2014.

+ Kiểm tra thực hiện thi công công trình theo giấy phép xây dựng:

Qua kiểm tra thực tế thi công xây dựng công trình của bà Nguyễn Thị Phương, công trình được thi công xây dựng cơ bản đúng với giấy phép đã được UBND huyện Đồng Hỷ cấp.

## **22. Giấy phép xây dựng số 43/GPXD-UBND ngày 06/10/2022**

- Cấp cho bà : Phan Thị Hội, được phép xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ.

- Địa chỉ: Xã Hóa Thượng, huyện Đông Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.

- Kết quả kiểm tra:

+ Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng thực hiện đúng quy định tại khoản 1, Điều 95 Luật Xây dựng 2014

+ Nội dung giấy phép xây dựng:

\* Trong giấy phép đã ghi các nội dung về vị trí xây dựng, mật độ xây dựng, chỉ giới xây dựng, cốt công trình, diện tích, số tầng, chiều cao công trình theo quy định tại Phụ lục số II (Mẫu 9) Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021.

\* Giấy phép xây dựng không ghi cấp công trình xây dựng; Thực hiện không đầy đủ theo quy định tại Điều 90 Luật Xây dựng năm 2014.

+ Kiểm tra thực hiện thi công công trình theo giấy phép xây dựng:

Qua kiểm tra thực tế thi công xây dựng công trình của bà Phan Thị Hội, công trình được thi công xây dựng cơ bản đúng với giấy phép đã được UBND huyện Đông Hỷ cấp.

## **23. Giấy phép xây dựng số 46/ GPXD-UBND ngày 08/11/2022**

- Cấp cho ông : Nguyễn Văn Phúc và bà Chu Thị Kim Ngọc, được phép xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ.

- Địa chỉ: Xã Hóa Thượng, huyện Đông Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.

- Kết quả kiểm tra:

+ Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng thực hiện đúng quy định tại khoản 1, Điều 95 Luật Xây dựng 2014

+ Nội dung giấy phép xây dựng:

\* Trong giấy phép đã ghi các nội dung về vị trí xây dựng, mật độ xây dựng, chỉ giới xây dựng, cốt công trình, diện tích, số tầng, chiều cao công trình theo quy định tại Phụ lục số II (Mẫu 9) Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021.

\* Giấy phép xây dựng không ghi cấp công trình xây dựng; Thực hiện không đầy đủ theo quy định tại Điều 90 Luật Xây dựng năm 2014.

+ Kiểm tra thực hiện thi công công trình theo giấy phép xây dựng:

Qua kiểm tra thực tế thi công xây dựng công trình của ông Nguyễn Văn Phúc và bà Chu Thị Kim Ngọc, công trình được thi công xây dựng cơ bản đúng với giấy phép đã được UBND huyện Đông Hỷ cấp.

## **24. Giấy phép xây dựng số 49/ GPXD-UBND ngày 21/11/2022**

- Cấp cho ông: Tạ Văn Quỳnh và bà Cao Thị Trang, được phép xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ.

- Địa chỉ: Xã Hóa Thượng, huyện Đông Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.

- Kết quả kiểm tra:

+ Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng thực hiện đúng quy định tại khoản 1, Điều 95 Luật Xây dựng 2014

+ Nội dung giấy phép xây dựng:

\* Trong giấy phép đã ghi các nội dung về vị trí xây dựng, mật độ xây dựng, chỉ giới xây dựng, cốt công trình, diện tích, số tầng, chiều cao công trình theo quy định tại Phụ lục số II (Mẫu 9) Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021.

\* Giấy phép xây dựng không ghi cấp công trình xây dựng; Thực hiện không đầy đủ theo quy định tại Điều 90 Luật Xây dựng năm 2014.

+ Kiểm tra thực hiện thi công công trình theo giấy phép xây dựng:

Qua kiểm tra thực tế thi công xây dựng công trình của ông Tạ Văn Quỳnh và bà Cao Thị Trang, công trình được thi công xây dựng cơ bản đúng với giấy phép đã được UBND huyện Đông Hỷ cấp.

## **25. Giấy phép xây dựng số 50/ GPXD-UBND ngày 22/11/2022**

- Cấp cho bà : Mai Thị Thái, được phép xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ.

- Địa chỉ: Xã Hóa Thượng, huyện Đông Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.

- Kết quả kiểm tra:

+ Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng thực hiện đúng quy định tại khoản 1, Điều 95 Luật Xây dựng 2014

+ Nội dung giấy phép xây dựng:

\* Trong giấy phép đã ghi các nội dung về vị trí xây dựng, mật độ xây dựng, chỉ giới xây dựng, cốt công trình, diện tích, số tầng, chiều cao công trình theo quy định tại Phụ lục số II (Mẫu 9) Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021.

\* Giấy phép xây dựng không ghi cấp công trình xây dựng; Thực hiện không đầy đủ theo quy định tại Điều 90 Luật Xây dựng năm 2014.

+ Kiểm tra thực hiện thi công công trình theo giấy phép xây dựng:

Qua kiểm tra thực tế thi công xây dựng công trình của bà Mai Thị Thái, công trình được thi công xây dựng cơ bản đúng với giấy phép đã được UBND huyện Đông Hỷ cấp.

## **C. Kết luận về nội dung kiểm tra**

### **I. Những kết quả đạt được**

**1. Công tác phổ biến, tuyên truyền, triển khai thực hiện Luật xây dựng, Luật Quy hoạch đô thị, Luật xử phạt vi phạm hành chính ...và các văn bản pháp luật có liên quan.**

- Ban Chấp hành Đảng bộ Huyện khóa XXV, nhiệm kỳ 2021-2025 đã ban hành Nghị quyết số 06-NQ/HU ngày 29/3/2021 về phát triển các khu, điểm dân cư

trên địa bàn huyện Đồng Hỷ giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030; UBND huyện xây dựng kế hoạch số 50/KH-UBND ngày 08/4/2021 về việc thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/HU ngày 29/3/2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ huyện khóa XXV, nhiệm kỳ 2021-2025 về phát triển các khu, điểm dân cư trên địa bàn huyện Đồng Hỷ giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030, cụ thể hóa các mục tiêu, nhiệm vụ chủ yếu của Nghị quyết gắn với thực hiện Nghị quyết số 01-NQ/ĐH ngày 01/9/2020 Đại hội Đại biểu Đảng bộ huyện lần thứ XXV, nhiệm kỳ 2020 - 2025 và Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm giai đoạn 2021 - 2025 trong đó nhiệm vụ trọng tâm tăng cường công tác quản lý quy hoạch, quản lý các hoạt động xây dựng theo quy hoạch, nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ làm công tác quản lý đô thị, khu dân cư, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm quy hoạch, trật tự xây dựng.

- UBND huyện đã ban hành Văn bản số 2112/UBND-KTHT ngày 15/12/2021 để tổ chức triển khai thực hiện Văn bản số 6250/UBND-CNN&XD ngày 11/12/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc tăng cường kiểm tra, giám sát công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên

- UBND huyện đã ban hành Văn bản số 1476/UBND-KTHT ngày 29/8/2022 để tổ chức triển khai thực hiện Chỉ thị số 13/CT-UBND ngày 25/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Thái Nguyên về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với các dự án đầu tư xây dựng nhà ở, khu dân cư, khu đô thị, dự án nhà chung cư trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên

- Để tăng cường công tác quản lý nhà nước, ngăn chặn, xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn huyện. UBND huyện đã giao UBND các xã, thị trấn phối hợp với các tổ chức chính trị, xã hội trên địa bàn thực hiện tuyên truyền các chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước được quan tâm thực hiện hiệu quả, kịp thời, sâu rộng đến các tầng lớp Nhân dân bằng nhiều hình thức như: Thông qua hội nghị cán bộ chủ chốt, hội nghị báo cáo viên, hội nghị giao ban, hội nghị tổ chức lấy ý kiến rộng rãi các cơ quan, đơn vị và nhân dân trong vùng quy hoạch. Đồng thời tuyên truyền trên các phương tiện thông tin đại chúng, Ủy ban MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội tuyên truyền phổ biến tới Nhân dân tích cực hưởng ứng việc thực hiện Nghị quyết; xây dựng kế hoạch tuyên truyền, vận động Nhân dân thực hiện tốt chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước như pháp luật về xây dựng, đất đai, quy hoạch, trật tự xây dựng như Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 28/6/2020; Luật Quy hoạch đô thị năm 2009; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng và Quyết định số 41/2021/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban

hành quy định chi tiết một số nội dung về công tác cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Nghị định 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng bằng nhiều hình thức, phương pháp linh hoạt đặc biệt là nhân dân trong các khu vực đô thị của huyện, nhằm góp phần nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành pháp luật của nhân dân trên địa bàn (Từ 01/01/2021 đến 31/12/2022, đã tổ chức công tác tuyên truyền, quán triệt các nội dung, quy định của pháp luật liên quan đến lĩnh vực đầu tư, xây dựng, quy hoạch, cấp phép xây dựng tại 06 Hội nghị giao ban Thường trực Huyện ủy với Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn trên địa bàn huyện. Tổ chức tuyên truyền qua hệ thống phát thanh của xã, thị trấn về các lĩnh vực quy hoạch, quản lý quy hoạch, quản lý các hoạt động xây dựng theo quy hoạch, công tác thu hút đầu tư, triển khai thực hiện các dự án...; Phối hợp lồng ghép tổ chức 05 Hội nghị tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật có liên quan tại UBND các xã, thị trấn)

## **2. Việc ban hành các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn, quy chế phối hợp... về công tác cấp phép, quản lý trật tự xây dựng công trình trên địa bàn huyện**

- UBND huyện đã ban hành kế hoạch để triển khai Nghị quyết số 06-NQ/HU ngày 29/3/2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ huyện khóa XXV, nhiệm kỳ 2021-2025 về phát triển các khu, điểm dân cư trên địa bàn huyện Đồng Hỷ giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030; đồng thời ban hành các văn bản Hướng dẫn một số nội dung trong công tác cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn huyện; Tăng cường công tác quản lý về quy hoạch, trật tự xây dựng, kiểm tra, giám sát công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng, tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với các dự án đầu tư xây dựng nhà ở, khu dân cư, khu đô thị trên địa bàn huyện Đồng Hỷ.

## **3. Công tác thực hiện cấp giấy phép xây dựng của UBND huyện Đồng Hỷ đối với 25 Giấy phép xây dựng được kiểm tra**

Giai đoạn từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/12/2022 UBND huyện Đồng Hỷ thực hiện cấp 94 giấy phép xây công trình, trong đó:

- Cấp giấy phép xây dựng mới: 94 giấy phép
- + Cấp giấy phép xây dựng trong đô thị: 88 giấy phép.
- Cấp giấy phép xây dựng sửa chữa, cải tạo: 0 giấy phép.

### **3.1. Việc công khai quy trình, thủ tục thực hiện cấp giấy phép xây dựng**

Quy trình, thủ tục thực hiện cấp giấy phép xây dựng cho các chủ đầu tư xây dựng công trình được UBND huyện niêm yết công khai và giải thích, hướng dẫn các quy định của pháp luật về cấp giấy phép xây dựng theo đúng quy định.

### **3.2. Việc thực hiện tiếp nhận và trả kết quả về hồ sơ xin cấp giấy phép xây dựng**

- Thành phần hồ sơ để thực hiện cấp giấy phép xây dựng công trình cơ bản đầy đủ theo quy định tại khoản 1, Điều 95 Luật Xây dựng 2014.

- Theo dõi, trả kết quả hoặc thông báo cho chủ đầu tư về hồ sơ chưa đủ điều kiện để cấp giấy phép xây dựng theo đúng quy định.

**3.3. Việc áp dụng các quy định của pháp luật trong việc thực hiện công tác cấp giấy phép xây dựng theo quy định:** Tuân thủ theo quy định của Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 28/6/2020; Luật Quy hoạch đô thị năm 2009; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng và Quyết định số 41/2021/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên và tuân thủ theo quy chế quản lý quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

#### **3.4. Nội dung giấy phép xây dựng được cấp:**

- Nội dung các giấy phép xây dựng được cấp cho các chủ đầu tư cơ bản theo quy định tại Điều 90 Luật Xây dựng năm 2014; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

- UBND huyện đã thực hiện cấp giấy phép xây dựng theo quy trình và trong thời hạn theo quy định.

#### **4. Công tác kiểm tra của UBND huyện Đồng Hỷ đối với việc tổ chức thi công xây dựng của các chủ đầu tư theo giấy phép xây dựng được cấp:**

Giai đoạn 01/01/2021 đến 31/12/2022 UBND huyện Đồng Hỷ và UBND các xã, thị trấn đã tổ chức kiểm tra xây dựng theo giấy phép xây dựng được 37 công trình xây dựng/94 giấy phép xây dựng, cụ thể:

- Năm 2021 thực hiện kiểm tra 15 chủ đầu tư xây dựng công trình, kết quả kiểm tra 15/15 công trình được chủ đầu tư tổ chức thi công theo đúng hồ sơ thiết kế được cấp phép xây dựng.

- Năm 2022 thực hiện kiểm tra 22 chủ đầu tư xây dựng công, đã thực hiện xử phạt 01 chủ đầu tư là Công ty cổ phần đầu tư và thương mại TNG đã có hành vi tự ý tổ chức thi công xây dựng các công trình: 02 công trình gồm Nhà xưởng may số 5 và Nhà ăn ca khi chưa được cấp có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng theo quy định với số tiền xử phạt là 260.000.000 đồng (*Hai trăm sáu mươi triệu đồng*).

#### **5. Công tác kiểm tra thực tế công trình xây dựng theo một số giấy phép được Đoàn kiểm tra.**

Đoàn kiểm tra theo Quyết định số 229/QĐ-SXD ngày 05/12/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên đã tiến hành kiểm tra tại thực tế các công trình được các

chủ đầu tư tổ chức thi công công trình đối với 25 giấy phép xây dựng có trong quyết định kiểm tra. Kết quả như sau:

Qua kiểm tra thực tế 23/25 công trình của các chủ đầu tư, có 23 công trình đã được các chủ đầu tư thi công xây dựng xong và đưa vào sử dụng và 02 công trình của 02 giấy phép xây dựng chủ đầu tư chưa tổ chức thi công xây dựng. Kết quả kiểm tra 23 công trình đã được các chủ đầu tư thi công xây dựng cơ bản đúng với nội dung trong giấy phép đã được cấp.

## **II. Hạn chế, tồn tại**

### **1. Công tác phổ biến, tuyên truyền, triển khai thực hiện Luật xây dựng, Luật Quy hoạch đô thị, Luật xử phạt vi phạm hành chính ...và các văn bản pháp luật có liên quan.**

UBND huyện chưa tổ chức các lớp tập huấn nâng cao trình độ chuyên môn cho các cán bộ, công chức, viên chức thực thi công vụ về công tác cấp giấy phép xây dựng, công tác quản lý trật tự xây dựng. Đặc biệt là các lớp tập huấn về Luật xây dựng và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Xây dựng; Luật Xử lý vi phạm hành chính các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính.

### **2. Việc ban hành các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn, quy chế phối hợp... về công tác cấp phép, quản lý trật tự xây dựng công trình trên địa bàn huyện**

- UBND huyện đã ban hành kế hoạch để triển khai Nghị quyết số 06-NQ/HU ngày 29/3/2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ huyện khóa XXV, nhiệm kỳ 2021-2025 về phát triển các khu, điểm dân cư trên địa bàn huyện Đồng Hỷ giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030; đồng thời ban hành các văn bản Hướng dẫn một số nội dung trong công tác cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn huyện về tăng cường công tác quản lý về quy hoạch, trật tự xây dựng, kiểm tra, giám sát công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng, tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với các dự án đầu tư xây dựng nhà ở, khu dân cư, khu đô thị trên địa bàn huyện Đồng Hỷ. Tuy nhiên việc triển khai thực hiện của các phòng, ban, UBND các xã, thị trấn trên địa bàn huyện còn hạn chế, cụ thể trong 2021-2022 chỉ kiểm tra 37/94 công trình được cấp giấy phép xây dựng, đạt 39,4%.

- Chưa ban hành quy chế quản lý kiến trúc hoặc thiết kế đô thị theo quy định tại Điều 93 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13.

### **3. Việc áp dụng các quy định của pháp luật trong việc thực hiện công tác cấp giấy phép xây dựng theo quy định:**

25/25 giấy phép xây dựng được kiểm tra không ghi không ghi đầy đủ nội dung cấp công trình theo quy định tại Điều 90 Luật Xây dựng năm 2014.

### **4. Công tác thực hiện cấp giấy phép xây dựng của UBND huyện Đồng Hỷ đối với 25 Giấy phép xây dựng được kiểm tra**

Căn cứ kết quả kiểm tra trên cơ sở hồ sơ tiếp nhận do UBND huyện cung cấp, qua kiểm tra các giấy phép xây dựng Đoàn kiểm tra thấy UBND huyện còn có một số tồn tại hạn chế sau:

- Nội dung các giấy phép xây dựng được cấp cho các chủ đầu tư còn có một số nội dung không thực hiện đầy đủ theo quy định tại Điều 90 Luật Xây dựng năm 2014, cụ thể: 25/25 giấy phép xây dựng được kiểm tra không ghi cấp công trình

- Việc tính toán và ghi nội dung về mật độ xây dựng trong một số giấy phép (02 giấy phép) cấp cho chủ đầu tư xây dựng công trình chưa đúng với quy định tại QCVN 01:2019-BXD, cụ thể:

+ Mật độ xây dựng 20%, hệ số sử dụng đất là 0,2 lần ghi trong giấy phép xây dựng số 09/GPXD-UBND cấp cho ông Nguyễn Trọng Bắc không đúng theo Quy chuẩn QCVN 01:2019-BXD, theo quy định tại QCVN 01:2019-BXD thì mật độ xây dựng thực tế là  $250/400 \times 100 = 62\%$ , hệ số sử dụng đất là  $250/400 = 0,62$  lần

+ Mật độ xây dựng là (2,94%), hệ số sử dụng đất là 0,05 lần ghi trong giấy phép xây dựng số 20/GPXD-UBND cấp cho ông Nguyễn Trọng Thâm; không đúng theo quy định tại QCVN 01:2021-BXD, cụ thể:  $(133.65/240) \times 100 = 47\%$ , hệ số sử dụng đất là 0,94 lần.

### **III. Kiến nghị và biện pháp xử lý:**

#### **1. Đề nghị UBND huyện Đồng Hỷ thực hiện một số nội dung sau:**

- Tổ chức kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với tập thể, cá nhân có liên quan còn để xảy ra những tồn tại Đoàn Thanh tra đã nêu trên.

- Chỉ đạo phòng kinh tế và hạ tầng của huyện kiểm tra, rà soát tất cả các hồ sơ đã được UBND huyện thực hiện cấp giấy phép xây dựng cho các chủ đầu tư giai đoạn 01/01/2021 đến nay, để kịp thời phát hiện và khắc phục các tồn tại (nếu có). Đồng thời có biện pháp khắc phục ngay các tồn tại đối với các cấp phép xây dựng (ghi đầy đủ thông tin; tính toán và điều chỉnh, khắc phục số liệu về mật độ xây dựng của các giấy phép còn có sai số) đã được Đoàn kiểm tra của Sở Xây dựng đã nêu trên.

- Tổ chức thực hiện nghiêm các Chỉ thị, Văn bản chỉ đạo của Chính phủ, Bộ Xây dựng, Tỉnh uỷ tỉnh Thái Nguyên, UBND tỉnh Thái Nguyên về tăng cường công tác quản lý quy hoạch; tăng cường công tác quản lý hoạt động xây dựng, cấp phép, quản lý trật tự xây dựng...; đặc biệt là Công điện số 825/CĐ-TTg ngày 15/9/2023, Công điện số 991/CĐ-TTg ngày 22/10/2023 của Thủ tướng; Văn bản số 6747/UBND-CNN&XD ngày 20/12/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc tăng cường công tác quản lý hoạt động xây dựng và phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ, bảo đảm an toàn, bảo vệ tài sản, sức khỏe, tính mạng của Nhân dân

- Đề nghị UBND huyện Đồng Hỷ tăng cường công tác phổ biến, tuyên truyền, triển khai thực hiện Luật xây dựng, Luật Quy hoạch đô thị, Luật xử lý vi

phạm hành chính ...và các văn bản pháp luật có liên quan; tổ chức các lớp tập huấn, bồi dưỡng cho cán bộ, công chức, viên chức làm công tác cấp giấy phép xây dựng, công tác quản lý trật tự xây dựng để nâng cao trình độ chuyên môn cho cán bộ, công chức, viên chức trong quá trình thực thi công vụ, nhiệm vụ.

- Tăng cường công tác kiểm tra việc tổ chức thi công xây dựng của các chủ đầu tư xây dựng theo giấy phép xây dựng nhằm kịp thời phát hiện, xử lý các hành vi vi phạm trong hoạt động xây dựng được quy định tại khoản 4 Điều 104 Luật Xây dựng 2014; hằng năm tổ chức tổng kết, đánh giá kết quả thực hiện, đồng thời có báo cáo kết quả thực hiện gửi về Sở Xây dựng để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh, Bộ Xây dựng theo đúng quy định.

- Đề nghị UBND huyện Đông Hỷ ban hành quy chế quản lý kiến trúc hoặc thiết kế đô thị theo quy định tại Điều 93 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 để làm cơ sở tổ chức thực hiện.

2. Đối với Sở Xây dựng: Đề nghị Sở Xây dựng có văn bản có văn bản báo cáo Bộ Xây dựng xem xét điều chỉnh các mẫu giấy phép xây dựng tại Phụ lục số II, Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 cho phù hợp với quy định tại Điều 90 Luật Xây dựng năm 2014 (*Nội dung chủ yếu của giấy phép xây dựng*).

#### **IV. Thực hiện kết luận thanh tra**

- Yêu cầu UBND huyện Đông Hỷ, tỉnh Thái Nguyên, các tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm thực hiện Kết luận kiểm tra và có báo cáo kết quả thực hiện bằng văn bản gửi về Thanh tra Sở Xây dựng Thái Nguyên trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày công bố Kết luận kiểm tra để tổng hợp báo cáo Giám đốc.

- Giao Trưởng đoàn kiểm tra có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan thực hiện Kết luận kiểm tra./.

#### **Nơi nhận:**

- UBND tỉnh Thái Nguyên (B/c);
- Thanh tra tỉnh ( B/c);
- UBND huyện Đông Hỷ (để T/H);
- Giám đốc và các Phó giám đốc Sở;
- Trang thông tin của Sở Xây dựng TN (Website);
- Lưu: VT, TTr Sở.

**GIÁM ĐỐC**

**Hoàng Đức Khánh**

